La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26062468541378398 35 **Nro Matrícula: 040-198216**

Pagina 1 TURNO: 2026-040-1-146387

Impreso el 24 de Junio de 2026 a las 07:08:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 10-08-1988 RADICACIÓN: 88-017321 CON: ESCRITURA DE: 12-05-1988
CODIGO CATASTRAL: **0800101020000011300229010500 03**COD CATASTRAL ANT: 0800101020000011309029000000058
NUPRE: AFT0004PRLF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-07-1988 Radicación: 17321

Doc: ESCRITURA 889 DEL 12-05-1988 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION CAMBIO NOMBRE RAZON SOCIAL (DE LTDA EN ANONIMA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES LTDA.- SOCOCO -

A: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES SOCOCO S.A. **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-1988 Radicación: 17321

Doc: ESCRITURA 889 DEL 12-05-1988 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $1,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

A: MANZANO OCAMPO CARLOS JULIO **CC# 8673397** **X**

A: ROSALES DURAN LUZ MARINA **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 11183

Doc: ESCRITURA 131 DEL 26-01-1990 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION SOBRE EL TRASPASO DEL REGIMEN DEPROPIEDAD HORIZONTAL DE LA LEY 182/48 PARA ADECUARLO A LA LEY 16/85 DECRETO 1365/86 (CON AUTORIZACION) DEL FONDO ROTATORIO VAL. MPAL. PARA REGISTRAR ESC.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-1990 Radicación: 11183

Doc: ESCRITURA 131 DEL 26-01-1990 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 MODIFICACION REGLAMENTO ESCT. 659 DE 09-04/64 NOT. 3. ARTICULOS DEL 1. AL 16.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-11-1991 Radicación: 28086

Doc: RESOLUCION 101 DEL 23-09-1991 F.R.V. DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $32,341.77

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: MANZANO OCAMPO CARLOS **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 26414

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: CERTIFICADO 11610 DEL 15-07-1994 F.R.V.M DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: MANZANO OCAMPO CARLOS JULIO **CC# 8673397** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 26415

Doc: ESCRITURA 2791 DEL 30-08-1993 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD. CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO OCAMPO CARLOS JULIO CC# 8673397

DE: ROSALES DURAN LUZ MARINA

A: MANZANO OCAMPO CARLOS JULIO **CC# 8673397** **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-11-1999 Radicación: 1999-040-6-38043

Doc: ESCRITURA 4703 DEL 02-11-1999 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO OCAMPO CARLOS JULIO CC# 8673397

A: HENRIQUEZ CORREA &. CIA. S. EN C. **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-07-2002 Radicación: 2002-040-6-23572

Doc: OFICIO 1623 DEL 12-07-2002 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: HENRIQUEZ CORREA Y CIA LTDA **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-02-2003 Radicación: 2003-040-6-4000

Doc: ESCRITURA 2557 DEL 11-12-2002 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD CONTENIDO EN ESCRITURA 659/64 NOT.3A. EN CUANTO A QUE SE SOMETE A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26062468541378398 35 **Nro Matrícula: 040-198216**

Impreso el 24 de Junio de 2026 a las 07:08:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-040-6-35073

Doc: ESCRITURA 1573 DEL 17-07-2003 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN E.P. 659/64 DE LA NOTARIA 3, EN CUANTO A QUE SE CONSTRUYE LA ADICION DE UNA OFICINA PRESIDENCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-040-6-35078

Doc: ESCRITURA 1912 DEL 26-08-2003 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA E.P. 1573/2003 DE NOTARIA 3, EN CUANTO A LA TABLA DE COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-040-6-46373

Doc: OFICIO 3013 DEL 15-11-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD-00154-02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: HENRIQUE CORREA Y CIA S EN C. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-11-2005 Radicación: 2005-040-6-46375

Doc: ESCRITURA 2606 DEL 25-10-2005 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $19,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENRIQUE CORREA & CIA S. EN C. **NIT# 90115454**

A: BRIEVA ESCORCIA VANESSA MARGARITA **CC# 55223097 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-05-2010 Radicación: 2010-040-6-16793

Doc: ESCRITURA 464 DEL 18-03-2010 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE CREA UNIDAD PRIVADA DE AREA COMUN Y MODIFICACION TABLA COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-040-6-33506

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26062468541378398 35 **Nro Matrícula: 040-198216**

Impreso el 24 de Junio de 2026 a las 07:08:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2681 DEL 06-08-2013 JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:2013-0061800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO **NIT# 8901124089**

A: BRIEVA ESCORCIA VANESSA MARGARITA **CC# 55223097 X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-06-2018 Radicación: 2018-040-6-16617

Doc: OFICIO 920 DEL 03-04-2018 JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RAD.2013-00618

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO CAMARA DE COMERCIO

A: BRIEVA ESCORCIA VANESSA MARGARITA **CC# 55223097 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-3381 Fecha: 06-11-2010

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA CON LA SUMINISTRADA POR LA SEC.PLAN., SEG. CERT. NO. 6310 DE 05-11-2010 PROFERIDA POR LA SEC. HACIENDA DE BARRANQUILLA

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: ICARE-2026 Fecha: 28-04-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC - DE BARRANQUILLA)., RES.RESOLUCIÓN GGC-0044-2026 DEL 27 DE MARZO DE 2026 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-021-2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-705 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26062468541378398 35 **Nro Matrícula: 040-198216**

Impreso el 24 de Junio de 2026 a las 07:08:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =